

INMOBILIARIA

El Periódico
Zona Gestión de Medios
Consell de Cent, 400
08009 Barcelona

Anuncios por fax
93.245.54.51
Anuncios por teléfono
93.265.63.53

Anuncios
por correo electrónico
anuncios@zetagestion.com

COMERCIALIZACIÓN, GESTIÓN, DISTRIBUCIÓN DE MATERIALES Y DECORACIÓN

El servicio integral de Llars Mediterrànies

LA EMPRESA CUENTA CON PROFESIONALES CUALIFICADOS Y OFRECE TRATO PERSONALIZADO

VÍCTOR FÚSER | BARCELONA

Llars Mediterrànies proporciona un servicio integral al cliente dentro del ámbito inmobiliario. Esto quiere decir que la empresa, fundada en Torredembarra (Tarragona) en 1998, se dedica a la comercialización de obra nueva y de segunda mano, la gestión inmobiliaria, la distribución de materiales, las reformas o a decoración. Para todo ello, la firma cuenta con toda una serie de profesionales cualificados y específicos para cada área de negocio.

Comenzando por la comercialización, Llars Mediterrànies se centra por igual en pisos para primera o segunda residencia, tanto en la costa como en la montaña. Eso sí, dando siempre un trato personalizado. En la actualidad, la empresa ofrece a sus clientes promociones en Tarragona, Lleida, Murcia y Málaga. Sin embargo, es en la provincia tarraconense donde se concentran la mayor parte de sus promociones, como los edificios Lluís Companys, Capella o Gilbert de Torredembarra, los conjuntos residenciales Cefir II o Mitjorn de Miami Platja o el edificio Serra d'Or de la Pobla de Mafumet. En Lleida, destacan el residencial Igeo de Mollerussa o el residencial Russinyol de Les Borges Blanques.

Ya fuera de Catalunya, Llars Medi-



►► Vista del edificio Capella, que la empresa comercializa en Torredembarra (Tarragona).

terrànies promociona el Trampolin Hills Golf Resort de Campos del Río (Murcia) o el conjunto residencial Terrazas del Sol de Manilva (Málaga).

ASESORES Y DISTRIBUIDORES // En relación a la gestión inmobiliaria, la empresa asesora sobre inversiones y su posterior comercialización, ya sea a partir de venta sobre plano o con la vivienda ya terminada. Por si fuera poco, la compañía distribuye, como mayoristas,

LA FIRMA CONCENTRA SUS PROMOCIONES EN LA PROVINCIA DE TARRAGONA

diversos productos destinados a la construcción. Además, amuebla pisos piloto sin coste alguno. En esta última área, Sesorc dispone de dos áreas de venta minorista de muebles, con una exposición de 600 metros cuadrados con muebles de todas las calidades, lámparas y decoración en general.

Un servicio que se caracteriza por la capacidad de la empresa de superar los retos con ánimo, constancia y profesionalidad y, sobre todo, eficacia.

BREVES

IMPAGOS DE HIPOTECAS

LA ACUMULACIÓN de deudas, junto con la subida de tipos de interés, empieza a pasar factura a las familias que no pueden afrontar el pago de sus créditos y están empezando a dejar de pagar, incluso la hipoteca. Según el Banco de España, el saldo de hipotecas impagadas de las entidades financieras ha crecido un 26% en el 2006 hasta los 1.949 millones de euros.

INVERSIONES EN ESPAÑA

EN LOS DOS últimos años España ha recibido el 5% del total de la inversión inmobiliaria de Europa, que en los ejercicios 2005 y 2006 superó los 100.000 millones de euros, de los que más de la mitad tuvieron como destino el mercado británico. Así lo pone de manifiesto Aguirre Newman, compañía especializada en todos los segmentos del sector inmobiliario.

CONTRA LOS PISOS VACÍOS

UNA DE LAS INICIATIVAS más sonadas de penalización de los propietarios con pisos desocupados es la de la comunidad catalana, donde se emprenderán expropiaciones temporales para poner fin al rompecabezas inmobiliario. En la actualidad, España tiene el menor número de viviendas en alquiler de Europa y la mayor proporción de casas desocupadas.